

۱۳۹۹ مرداد

۹۱۵۷ ۵۵۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مشخصات سند

عنوان سند: آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

شماره سند: عتف_آ_۷۴۰۱

نوع سند: آیین نامه

صفحه: ۱

ویرایش: ۱۰

اقدام کنندگان

امضا	واحد سازمانی	نام و نام خانوادگی	مسئولیت
	رئیس صندوق رفاه دانشجویان	ناصر مطیعی	تهییه کننده
	معاون وزیر و رئیس سازمان امور دانشجویان	مجتبی صدیقی	تأیید کننده
	وزیر علوم، تحقیقات و فناوری	منصور غلامی	تصویب کننده

امضا	شماره و تاریخ صورتجلسه	نام و نام خانوادگی دبیر	مرجع تأیید سند
	شماره جلسه: تاریخ:	مسعود شمس بخش	جلسه شورای معاونان

مرجع نگهداری سند	پرونده	قسمت	تاریخ و شماره ابلاغ سند
دفتر وزارتی			

شماره: عتف_آ_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۳/۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۲	از: ۱۰	صفحه: ۲

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
علوم، تحقیقات و فناوری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

فهرست مطالب

صفحه

۳	مقدمه
۳	مادة ۱. تعريف
۴	مادة ۲. شرایط عمومی متقاضی، سردار، سرپرست و کارکنان
۴	مادة ۳. شرایط اختصاصی متقاضی، سردار، سرپرست و کارکنان
۵	مادة ۴. شرایط فضا و مکان سرا
۵	مادة ۵. وظایف دانشگاه معین استان
۵	مادة ۶. اعضاء و نحوه تشکیل جلسات شورا
۶	مادة ۷. وظایف شورا
۷	مادة ۸. وظایف رئیس شورا
۷	مادة ۹. وظایف دانشگاه دبیر
۸	مادة ۱۰. مرجع نظارت
۸	مادة ۱۱. شرایط اسکان
۸	مادة ۱۲. تعهدات سردار
۹	مادة ۱۳. تخلفات، جرائم و شیوه رسیدگی

شماره: عتف_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۳/۱۳۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۳	از: ۱۰	

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
 مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
 علوم، تحقیقات و فناوری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

مقدمه

با استناد به ماده ۷ «قانون اهداف، وظایف و تشکیلات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری» مبنی بر اینکه "هرگونه فعالیت اشخاص حقوقی و مؤسساتی که به نحوی از انجاء به امور دانشجویی مرتبط می‌شود، حسب مورد موکول به اجازه وزارتتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و علوم، تحقیقات و فناوری در چارچوب مصوبات ذیصلاح است" و در راستای اجرای بند "د" ماده ۲۰ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران در خصوص کاهش تصدی‌گری دولت و واگذاری خدمات رفاهی به بخش غیردولتی، به منظور تسهیل فرآیند تأسیس و توسعه سراهای دانشجویی غیردولتی و نیز ساماندهی نحوه اداره و ارزیابی آنها «آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای دانشجویی غیردولتی» پس از بازنگری و اصلاح به شرح ذیل تدوین گردیده است:

ماده ۱. تعاریف

- ۱-۱. آیین نامه: آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای دانشجویی غیردولتی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی
- ۱-۲. سرا: خوابگاه دانشجویی که برای اسکان و زندگی دانشجویان توسط اشخاص حقیقی / حقوقی دارای صلاحیت، بر اساس ضوابط و شرایط مقرر در قوانین جاری کشور و این آیین نامه دایر می‌شود.
- ۱-۳. وزارت: وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- ۱-۴. صندوق: صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- ۱-۵. دانشگاه: همه دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- ۱-۶. دانشگاه معین استان: دانشگاهی که از طرف وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، به عنوان «دانشگاه معین استان» معرفی می‌شود.
- ۱-۷. اداره اماکن ناجا: اداره کل نظارت بر اماکن عمومی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران
- ۱-۸. کمیسیون دانشجویی: کمیسیون دانشجویی شورای تأمین فرمانداری و استانداری‌های سراسر کشور
- ۱-۹. شورا: شورای نظارت و ارزیابی متشکل از دانشگاهها و مراکز آموزش عالی هر شهرستان (دولتی، آزاد اسلامی، غیرانتفاعی، علمی- کاربردی، پیامنور و فنی و حرفه‌ای)، نماینده کمیسیون دانشجویی شورای تأمین شهرستان یا استان، نماینده اداره اماکن ناجا و نماینده صندوق که وظيفة نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی شهرستان مربوطه را بر عهده دارد.
- ۱-۱۰. کمیته اجرایی: کمیته ای متشکل از حداقل ۳ و حداقل ۷ عضو از اعضای شورا (ترجیحاً مرکب از نمایندگان دانشگاه‌های مختلف شهرستان) که با رأی شورا انتخاب می‌شوند.
- ۱-۱۱. دانشگاه دبیر: یکی از دانشگاه‌های عضو شورا که با بیشترین رأی به مدت دو سال به عنوان دبیر شورا انتخاب می‌شود.
- ۱-۱۲. رئیس شورا: رئیس شورا در مرکز استان، معاون دانشجویی دانشگاه معین استان و در سایر شهرستان‌های استان، یکی از اعضای شورا می‌باشد که با بیشترین رأی انتخاب می‌شود.

شماره: عتف_آ_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۳/۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۴	از: ۱۰	

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
 مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
 علوم، تحقیقات و فناوری



۱-۱۳. دانشجو: دانشجوی شاغل به تحصیل در یکی از دانشگاهها و مراکز آموزش عالی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

۱-۱۴. سامانه: سامانه سراهای دانشجویی غیردولتی موجود در پایگاه اطلاع رسانی صندوق برای ثبت اطلاعات مربوط به سراهای

۱-۱۵. متقارضی: اشخاص حقیقی / حقوقی خواهان تأسیس و اداره سرای دانشجویی غیردولتی

۱-۱۶. سرادار: اشخاص حقیقی / حقوقی دارنده مجوز تأسیس و اداره سرای غیردولتی از شورا

۱-۱۷. سرپرست: اشخاص حقیقی ذیصلاح که مسئولیت اداره سرا را بر عهده می‌گیرد.

ماده ۲. شرایط عمومی متقارضی، سرادار، سرپرست و کارکنان

۲-۱. التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران و ارزش‌های دین مبین اسلام

۲-۲. داشتن تابعیت ایرانی

۲-۳. نداشتن وابستگی به احزاب و گروه‌های معاند

۲-۴. نداشتن سوءپیشینه کیفری

۲-۵. نداشتن اعتیاد به مواد مخدر

۲-۶. نداشتن اشتهرار به مفاسد اخلاقی

۲-۷. اقامت در شهر محل تأسیس سرا

تبصره ۱. در شرایط ضروری و با مجوز شورا صرفاً سرادار مشروط به معرفی نماینده تمام اختیار ساکن در شهر محل تأسیس سراهای از شرط اقامت در شهر تأسیس سرا مستثنی خواهد بود.

تبصره ۲. مرجع تشخیص مفاد بند ۲-۳ حراست دانشگاه دبیر و مفاد بندۀای ۲-۴، ۲-۵ و ۲-۶ ناجا است.

ماده ۳. شرایط اختصاصی متقارضی، سرادار، سرپرست و کارکنان

۳-۱. داشتن صلاحیت، حسن شهرت و توان مالی برای متقارضی تأسیس (فرم شماره الف-۵ و الف-۱۰) با تأیید دانشگاه دبیر

۳-۲. داشتن صلاحیت تخصصی، تجربی، فرهنگی، مدیریتی و حسن شهرت برای سراداران، سرپرستان و متقارضیان اداره سراهای با تأیید دانشگاه دبیر

۳-۳. داشتن حداقل مدرک کارشناسی مورد تأیید وزارت برای سرپرستان

۳-۴. به کارگیری مستخدم و سرپرست مرد در سرای برادران و به کارگیری مستخدم و سرپرست زن در سرای خواهران

۳-۵. متأهل بودن نگهبان و سرایدار سرای خواهران

۳-۶. داشتن کارت بهداشت و سلامت برای کارکنان خدماتی شاغل در سرا

شماره: عتف_آ_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۶/۱۳۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۵ از: ۱۰		

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
علوم، تحقیقات و فناوری



۳-۷. اخذ تأییدیه سلامت جسمی و روانی ویژه سرپرستان سرا از مراکز مشاوره معتبر با معرفی دانشگاه دبیر
۳-۸. ارائه مستندات آخرین تغییرات روزنامه رسمی، صاحبان امضای مجاز و اساسنامه شرکت برای اشخاص

حقوقی

تبصره ۱. اجازه فعالیت در موضوع خوابگاهداری یا خدمات اقامتی و اسکان باید در اساسنامه شرکت قید شده باشد.

تبصره ۲. داشتن همه شرایط عمومی ماده ۲، حسب مورد برای مدیرعامل یا صاحب/ صاحبان امضای مجاز شرکت حقوقی ضروری است.

ماده ۴. شرایط فضا و مکان سرا

۴-۱. ساختمان می‌بایست دارای پایان کار شهرداری باشد. ارائه تأییدیه کارشناس رسمی دادگستری یا سازمان نظام مهندسی (فرم الف-۸) از حیث استحکام بنا و تأسیسات به منظور کاربری اسکان دانشجویی ضروری است.

۴-۲. اخذ تأییدیه و مجوز بهداشت محیط از مراجع ذی‌صلاح و تأییدیه نظارت‌های دوره‌ای بهداشتی در طول زمان فعالیت ضروری می‌باشد.

۴-۳. وجود و صحّت تأییدیه نقشه ساختمان، تأسیسات و سایر ویژگی‌های فنی ساختمان می‌بایست توسط دفتر فنی دانشگاه دبیر احراز گردد.

تبصره: هرگونه تغییر در نقشه ساختمان در طول زمان دوره فعالیت فقط با اخذ مجوز از شهرداری و با تأیید دانشگاه دبیر امکان پذیر است.

۴-۴. موقعیت شهری (فاصله تا مرکز آموزش عالی، دسترسی به سرویس‌های حمل و نقل عمومی و...) می‌بایست توسط دانشگاه دبیر تأیید گردد.(فرم الف-۱۱)

۴-۵. موقعیت سرا از حیث انتظامی، ترافیکی و امنیتی توسط اداره نظارت بر اماکن عمومی ناجا مورد بررسی و تأیید قرار می‌گیرد.

ماده ۵. وظایف دانشگاه معین استان

۱-۵. تشکیل شورا در مرکز و در صورت ضرورت در شهرستان‌های استان، صدور احکام و اعلام کتبی اسامی اعضاء به صندوق

تبصره: در صورتی که دانشگاه معین استان همزمان دبیر شورا نیز باشد، نیازی به صدور حکم ندارد.

۲-۵. نظارت بر عملکرد شوراهای از طریق بررسی گزارش‌ها و اعزام نماینده جهت شرکت در جلسات شورای شهرستان‌ها

۳-۵. ابلاغ سیاست‌های کلی وزارت و صندوق به شورا و تدوین و ارسال گزارش مستمر عملکرد به صندوق

ماده ۶. اعضاء و نحوه تشکیل جلسات شورا

۱-۶. اعضاء حقوقی شورا مشتمل بر دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی شهرستان، کمیسیون دانشجویی، اداره اماکن ناجا و صندوق می‌باشد.

شماره: عتف_آ_٧٤٠١	تاریخ: ۱۰/۰۳/۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۶	از: ۱۰	

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
علوم، تحقیقات و فناوری



تبصرهٔ ۱. معاونان دانشجویی دانشگاه‌های دولتی، فنی و حرفه‌ای، پیام نور، علمی و کاربردی و آزاد اسلامی، روسا یا معاونین دانشجویی موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی-غیردولتی، نماینده کمیسیون دانشجویی، نماینده اداره اماکن ناجا و نماینده صندوق به نمایندگی در جلسات شورا حضور می‌یابند.

تبصرهٔ ۲. شورا حسب ضرورت می‌تواند با اعلام قبلی از سردار یا دستگاه‌های ذیربسط برای شرکت در جلسه دعوت نماید.

تبصرهٔ ۳. در صورت ضرورت و به منظور تسهیل امور، شورا برای انجام تمام یا بخشی از وظایف خود کمیته اجرایی تشکیل می‌دهد. وظایف و اختیارات کمیته اجرایی در امور محوله، توسط شورا مشخص و ابلاغ می‌گردد. حضور نماینده دانشگاه‌های معین و دبیر در ترکیب اعضای کمیته اجرایی الزامی است.

۶-۲. جلسات شورا با حضور اکثریت مطلق (نصف+یک) اعضاء رسمیت می‌یابد. مصوبات شورا نیز با رأی اکثریت مطلق حاضران در جلسه معتبر خواهد بود.

تبصرهٔ ۴. در صورت تساوی آراء، نظر رئیس جلسه تعیین کننده خواهد بود.

۶-۳. در صورت عدم تشکیل شورا در شهرستان‌ها، شورای مرکز استان نسبت به بررسی و صدور مجوز متقاضیان سایر شهرستان‌ها و امر نظارت اقدام می‌نمایند.

مادهٔ ۷. وظایف شورا

۱-۱. انتخاب رئیس (در شوراهای شهرستان‌ها) و دبیر شورا از بین اعضای خود

تبصرهٔ ۱. مدت زمان حکم رئیس (در شوراهای شهرستان‌ها) و دبیر شورا دو ساله بوده و در صورت کسب اکثریت آراء شورا قابل تمدید می‌باشد.

۷-۲. صدور مجوز یکساله تأسیس یا اداره سراهای در بدرو تأسیس و تمدید مجوز به مدت یک تا سه سال

تبصرهٔ ۲. صندوق می‌تواند رأساً مجوزهایی را که بدون طی تشریفات این آیین نامه صادر شده و یا شرایط مندرج در آیین نامه را پس از صدور از دست داده باشد باطل کند.

۷-۳. برنامه‌ریزی برای اجرای دوره‌های آموزشی مرتبط برای سرداران و سرپرستان سراهای با تعیین هزینه‌های مربوطه

۷-۴. نظارت و ارزیابی عملکرد و برنامه‌ریزی برای بازدیدهای دوره‌ای از سراهای دانشجویی غیردولتی شهرستان

۷-۵. بررسی و تعیین درجه سراهای (فرم الف-۶) و تصمیم‌گیری درباره سرانه اسکان و تعیین تعرفه و دیعه و نرخ اجاره‌بهاء ماهیانه سراهای

تبصرهٔ ۳. سرانه اسکان برای هر دانشجو در هر اتاق نباید از ۴ مترمربع کمتر باشد و اسکان بیش از ۶ نفر حتی با وجود سرانه استاندارد ممنوع است.

شماره: عتف_آ_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۳/۱۳۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۷	از: ۱۰	

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
علوم، تحقیقات و فناوری



تبصرهٔ ۴. در صورت استیجاری بودن سرای دانشجویی، میزان ودیعهٔ پرداختی سردار به مالک نباید کمتر از مجموع ودیعه‌ای باشد که سردار از دانشجویان دریافت می‌کند. در هر حال میزان ودیعه سپرده شده توسط سردار به مالک می‌بایست در محاسبه سقف اجاره بهای ماهیانه دانشجو منظور گردد.

۷-۶. بررسی و تأیید دستورالعمل نحوه گردش امور مالی اعم از هزینه صدور مجوز، نظارت سالیانه، امور بانکی، افتتاح حساب، تضامین و ...

۷-۷. بررسی و تأیید دستورالعمل نحوه اداره جلسات و نحوه تعامل دانشجو و سردار

۷-۸. بررسی گزارش‌های دانشگاه دبیر و اتخاذ تصمیم مناسب

۷-۹. تعیین تقویم زمانی اسکان در هر نیمسال تحصیلی متناسب با تقویم آموزشی دانشگاهها

مادهٔ ۸. وظایف رئیس شورا

۱-۱. تشکیل و اداره جلسات براساس دستورالعمل مصوب شورا

۱-۲. تدوین دستورالعمل‌های گردش امور مالی، نحوه اداره جلسات، نحوه تعامل دانشجو و سردار و پیشنهاد آن به شورا

۱-۳. صدور معرفی‌نامه به ادارات و نهادها برای تسهیل خدمات مورد نیاز سراهای و سایر امور اداری

مادهٔ ۹. وظایف دانشگاه دبیر

۹-۱. تشکیل پرونده، بررسی مدارک متقاضی و اخذ تضامین بابت انجام به موقع و صحیح تعهدات

۹-۲. صدور مجوز فعالیت سرا با امضای رئیس و دبیر شورا و ارسال یک نسخه از رونوشت آن به دانشگاه معین

۹-۳. دریافت هزینه صدور و تمدید مجوز فعالیت و هزینه برگزاری دوره‌های آموزشی مصوب و سایر درآمدها و

وجوه حاصله و واریز آن به حساب تعیین شده از طرف شورا

۹-۴. نظارت، ارزیابی و بازدید دوره‌ای از سراهای غیردولتی شهرستان، رسیدگی به شکایات، راهنمایی سراداران و ابلاغ تذکر مكتوب به آنان در صورت لزوم و در چارچوب مصوبات شورا

۹-۵. بررسی وضعیت اسناد مالکیت و یا قرارداد اجاره سراهای با رعایت مفاد تبصره ۴ مادهٔ ۷ آیین‌نامه و در صورت استیجاری بودن سرا بررسی قرارداد میان متقاضی و مالک ملک

۹-۶. ارائه گزارش سه‌ماهه به شورا و ارسال گزارشات مرتبط به دانشگاه معین

۹-۷. پی‌گیری و اجرای مصوبات شورا

۹-۸. بررسی و ارجاع تخلفات و شکایات از سراهای و تخلفات مربوط به دانشجویان ساکن در سرا به شورا

۹-۹. ایجاد دبیرخانه و نگهداری مستندات و ثبت اطلاعات مربوط به سراهای دارای مجوز در سامانه

۹-۱۰. هماهنگی با سایر دانشگاهها و مراکز آموزش عالی شهرستان در خصوص اعلام اسامی سراهای دارای مجوز به منظور اطلاع رسانی به دانشجویان ذینفع

شماره: عتف_آ_٧٤٠١	ویرایش: ۱۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۶	صفحه: ۸	از: ۱۰
آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری				



ماده ۱۰. مرجع نظارت

مرجع نظارت بر حسن عملکرد و تعامل فی‌مابین سردار و کارکنان سرا با دانشجویان ساکن، شورای هر شهرستان می‌باشد. مسئولیت نظارت بر استمرار شرایط فنی و ایمنی ساختمان سرا (موضوع ماده ۴) و همچنین نظارت بر رعایت ضوابط و مقررات مربوط به بهداشت محیط، امنیت و سایر ضوابط و مقررات جاری کشور در سراه، بر عهده مراجع ذی‌صلاح قانونی هر شهرستان، تحت هماهنگی و رسیدگی کمیسیون دانشجویی می‌باشد.

ماده ۱۱. شرایط اسکان

دانشجو بر اساس معرفی‌نامه کتبی دانشگاه خود (فرم الف-۱۲) و یا از طریق ثبت نام در سامانه جهت اسکان اقدام می‌نماید. بدیهی است سکونت افراد غیردانشجو در ایام تقویم آموزشی دانشگاهها مطلقاً منوع است.

تبصره ۱: در صورتی که سرا در ایام خارج از تقویم آموزشی خالی از دانشجو باشد، اسکان غیردانشجو با کسب مجوز از اداره اماکن ناجا و دانشگاه دبیر بلامانع بوده و مسئولیت اسکان در این ایام از شورا و موضوع مجوز صادرشده ساقط و بر عهده سردار می‌باشد.

تبصره ۲: چنانچه دانشجو بدون ثبت نام در سامانه و یا معرفی‌نامه دانشگاه، اسکان یابد هرگونه مسئولیت و تبعات ناشی از آن بر عهده دانشجو و سردار خواهد بود.

ماده ۱۲. تعهدات سردار

سردار علاوه بر رعایت مفاد این آیین‌نامه، ملزم به اجرای تعهدات زیر نیز می‌باشد:

۱۲-۱. تأمین نیروی انسانی ذی‌صلاح برای اجرای امور مدیریتی، حفاظتی، تأسیساتی و خدماتی

۱۲-۲. همکاری و هماهنگی سردار با نهادهای ذی‌ربط بهویژه ناجا، معاونت‌های دانشجویی و فرهنگی، دفتر مشاوره دانشجویی، حراست و نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری دانشگاه‌های محل تحصیل دانشجو

تبصره ۱. مسئولان سازمان امور دانشجویان، معاونت‌های فرهنگی وزارت و دانشگاه‌ها اعم از دانشگاه دبیر، دانشگاه معین استان و صندوق می‌توانند بدون اعلام قبلی و با ارائه کارت شناسایی یا معرفی نامه معتبر از سرا بازدید کنند و سردار ملزم به همکاری است.

تبصره ۲. در صورت نیاز به ورود ناجا به سرا (با داشتن حکم قضائی یا در مواردی که در قانون موضوعه پیش‌بینی شده است) سردار موظف است ضمن هماهنگی با معاونت دانشجویی یا مدیر حراست دانشگاه دبیر با ناجا همکاری نماید.

۱۲-۳. رعایت سیاست‌های فرهنگی-اجتماعی شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوب جلسه ۵۰۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۲۲ و اصلاحات آتی آن در امور سراهای ضروری است (پیوست شماره ۳).

۱۲-۴. رعایت اخلاق و شئونات اسلامی و مقررات اسکان دانشجویی دانشگاه در سرا با حفظ شأن و کرامت دانشجو

شماره: عتف_آ_۷۴۰۱	تاریخ: ۱۰/۰۳/۱۳۹۹	ویرایش: ۱۰
صفحه: ۹	از: ۱۰	

آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای
دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و
 مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت
 علوم، تحقیقات و فناوری


جمهوری اسلامی ایران
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

تبصره ۳. کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ناظر بر امور انصباطی در سراهای دولتی بر سراهای غیردولتی نیز حاکم است.

۱۲-۵. اسکان دانشجو مطابق قرارداد تأیید شده توسط شورا و تسویه حساب کامل با دانشجو پس از پایان مدت قرارداد و عودت و دیعه دریافتی و ارسال رسید آن به دانشگاه دبیر
 تبصره ۴. تسویه حساب نهایی دانشجویان ساکن در سراهای غیردولتی با دانشگاه، منوط به تسویه حساب با سرای غیردولتی است.

۱۲-۶. سرپرست سرا ملزم است مقررات انصباطی و نرخ اجاره بهای مصوب و قوانین و مقررات دایر بر خوابگاه را به رؤیت و امضای دانشجو برساند.

۱۲-۷. نصب تابلو در سردر سرا مطابق با ضوابط اعلامی شورا

۱۲-۸. اجرای سایر قوانین و دستورالعمل های ابلاغی از سوی شورا

ماده ۱۳. تخلفات، جرائم و شیوه رسیدگی

۱۳-۱. تخلفات

۱۳-۱-۱. اخذ اجاره بها و و دیعه بیش از مبالغ مصوب ابلاغی شورا

۱۳-۱-۲. تأخیر ناموجه در استرداد و دیعه دانشجویان طبق مفاد قرارداد

۱۳-۱-۳. اسکان بیش از ظرفیت مصوب ابلاغی و اسکان غیردانشجو

۱۳-۱-۴. بی توجهی به مقررات و ضوابط آیین نامه حاضر و شیوه نامه ها و پیوست آنها و تذکرات اعلامی

۱۳-۱-۵. عدم رعایت استانداردهای ایمنی، فنی، بهداشتی، رفاهی، امنیتی و ...

۱۳-۲. جرائم

در صورت وقوع تخلف از سوی سردار، تنبیه متناسب با آن به شرح زیر است:

- اختار شفاهی
- اختار کتبی
- لغو مجوز و منع فعالیت به مدت یک تا دو سال
- لغو مجوز و منع فعالیت از ۳ تا ۵ سال
- لغو مجوز و منع فعالیت دائم

۱۳-۳. شیوه رسیدگی

۱۳-۳-۱. در صورت بروز هر گونه اختلاف بین سردار و دانشگاه دبیر، طرفین موضوع را از طریق گفتگو و مذاکره حل و فصل خواهند نمود. در صورت عدم توافق، موضوع پس از ارجاع به شورا، با حضور نمایندگان طرفین رسیدگی خواهد شد.

شماره: عtf_آ_۷۴۰۱	ویرایش: ۱۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۶	صفحه: ۱۰	از: ۱۰
آیین نامه اجرایی تأسیس و اداره سراهای دانشجویی (خوابگاه) غیردولتی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری				



۱۳-۳-۲. شورا موظف است تخلفات را بررسی و به تناسب رأساً و یا از طریق مراجع قانونی ذیصلاح با متخلوفان برخورد قانونی نماید.

تبصره: چنانچه تخلف ارتکابی واجد وصف کیفری باشد شورا مراتب را به مراجع ذیصلاح جهت رسیدگی مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اعلام می‌نماید.

۱۳-۳-۳. تصمیم شورا طی نامه‌ای به متخلوف ابلاغ می‌شود. متخلوف می‌تواند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ، اعتراض خود را به شورا اعلام کند. درصورت اعتراض مجدد به رأی شورا، مراتب در هیأتی مرکب از نماینده شورا، عضو حقوقی دانشگاه معین، سردار و با حضور نماینده صندوق بررسی و پس از استماع دفاعیات طرفین تصمیم گیری خواهد شد. تصمیم این هیأت قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۳-۳-۴. تخلفات مربوط به دانشجویان ساکن در سراهای غیر دولتی مطابق آیین نامه انضباطی داخلی دانشگاهها رسیدگی می‌شود و سردار موظف است بدون هیچگونه برخورد با دانشجو مراتب را به همراه مستندات به صورت مکتوب به دانشگاه دبیر اعلام نماید.

این آیین نامه در یک مقدمه، ۱۳ ماده، ۲۱ تبصره و ۱۴ پیوست در تاریخ به تأیید وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رسید و از تاریخ ابلاغ قابل اجراست. آیین نامه حاضر از تاریخ ابلاغ جایگزین آیین نامه‌های قبلی می‌گردد.

به نام خدا

فرم چک لیست متقاضیان(حقوقی) تاسیس سرای دانشجویی غیردولتی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری فرم شماره الف - ۱

سرا: تاریخ تشکیل پرونده:

نام و نام خانوادگی نماینده موسس:

ردیف	عنوان مدرک	مرجع صدور	مرجع تشخیص	نام فرم	نکمل مدارک ندارد	دارد
۱	فرم های درخواست صدور / تمدید مجوز و شناسنامه سرا	متقاضی	دانشگاه دبیر	فرم الف-۳ و ۴		
۲	معرفی نامه نماینده شخص حقوقی از شرکت خدماتی یا تعاونی	شرکت	دانشگاه دبیر			
۳	کپی مدارک هویتی با مهر برابر اصل دفترخانه استاد رسمی و عکس نماینده شخص حقوقی	متقاضی	دانشگاه دبیر			
۴	گواهی تحصیلی سرادار یا مدیر (سرپرست) سرا	دانشگاه	دانشگاه دبیر			
۵	تاییدیه عدم سوءپیشینه کیفری	ناجا	دانشگاه دبیر			
۶	تاییدیه فضما و موقعیت سرا از حیث انتظامی، ترافیکی و امنیتی	اماکن	دانشگاه دبیر			
۷	تاییدیه عدم اعتیاد به مواد مخدر	بهداشت	دانشگاه دبیر			
۸	تائیدیه صلاحیت حسن شهرت و توان مالی توسط دانشگاه	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۵		
۹	تایید مکان توسط دانشگاه دبیر	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۲		
۱۰	تایید مکان توسط حراست دانشگاه دبیر	حراست دانشگاه دبیر	دانشگاه دبیر	فرم الف-۱۱		
۱۱	فرم تعیین درجه سرا	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۶		
۱۲	فرم تعیین نرخ سرا	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۷		
۱۳	۱۳-۱ دریافت پایان کار شهیداری ۱۳-۲ تاییدیه کارشناس رسمی دادگستری یا سازمان نظام مهندسی	شهرداری	دانشگاه دبیر	فرم الف-۸		
۱۴	اساستامه شرکت مبنی بر کار سرا یا مصوبه مجمع شرکت مبنی بر موافقت با کار سرا	اساستامه شرکت	دانشگاه دبیر			
۱۵	ارائه مدارک ثبت شرکت (آگهی تاسیس و آخرين آگهی تغییرات)	ثبت شرکتها	دانشگاه دبیر			
۱۶	درخواست تائیدیه حراست توسط متقارضی (اطلاعات فردی متقارضی)	متقارضی	حراست دانشگاه دبیر	فرم ح		
۱۷	تائیدیه حراست دانشگاه دبیر	حراست دانشگاه دبیر	دانشگاه دبیر	فرم الف-۱۰		
۱۸	دریافت تعهدنامه از متقارضی	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۹		
۱۹	صدور جواز تاسیس	شورا	دانشگاه منتخب	دبیر شورا		
۲۰	ارسال رونوشت مجوز به دانشگاه منتخب استان و صندوق رفاه دانشجویان	دانشگاه دبیر	شورا			

توضیحات:

مدارک کامل است <input type="checkbox"/>	مدارک ناقص است <input type="checkbox"/>	نام چک کننده:	امضاء :
-----------------------------------------	-----------------------------------------	---------------	---------

به نام خدا

فرم چک لیست متقاضیان (حقیقی) تاسیس سرای دانشجویی غیردولتی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری فرم شماره الف - ۱
نام و نام خانوادگی نماینده موسس: سرا:

ردیف	عنوان مدرک	مرجع صدور	مرجع تشخیص	نام فرم	تکمیل مدارک	دارد	دارد
۱	فرم های درخواست صدور / تمدید مجوز و شناسنامه سرا	متقارضی	دانشگاه دبیر	فرم الف-۳ و ۴			
۲	کیمی مدارک هویتی با مهر برابر اصل دفترخانه استناد رسمی و عکس متقاضی	متقارضی	دانشگاه دبیر				
۳	گواهی تحصیلی سرادرار یا مدیر (سرپرست) سرا	دانشگاه	دانشگاه دبیر				
۴	تاییدیه عدم سوءپیشینه کیفری	ناجا	دانشگاه دبیر				
۵	تاییدیه فضای و موقعیت سرا از حیث انتظامی، ترافیکی و امنیتی	اماکن	دانشگاه دبیر				
۶	تاییدیه عدم اعتیاد به مواد مخدر	بهداشت	دانشگاه دبیر				
۷	تائیدیه صلاحیت حسن شهرت و توان مالی توسط دانشگاه	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۵			
۸	تایید مکان توسط دانشگاه دبیر	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۲			
۹	تایید مکان توسط حراست دانشگاه دبیر	حراست دانشگاه دبیر	دانشگاه دبیر	فرم الف-۱۱			
۱۰	فرم تعیین درجه سرا	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۶			
۱۱	فرم تعیین نرخ سرا	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۷			
۱۲	۱۲-۱ دریافت پایان کار شهرداری	شهرداری	دانشگاه دبیر				
۱۲	۱۲-۲ تائیدیه کارشناس رسمی دادگستری یا سازمان نظام مهندسی	دادگستری سازمان نظام مهندسی	دانشگاه دبیر	فرم الف-۸			
۱۳	درخواست تائیدیه حراست توسط متقاضی (اطلاعات فردی متقاضی)	متقارضی	حراست دانشگاه دبیر	فرم ح			
۱۴	تائیدیه حراست دانشگاه دبیر	حراست دانشگاه ناظر	دانشگاه دبیر	فرم الف-۱۰			
۱۵	دریافت تعهدنامه از متقاضی	دانشگاه دبیر	شورا	فرم الف-۹			
۱۶	صدور جواز تاسیس	شورا	دانشگاه منتخب استان	دبیر شورا			
۱۷	ارسال رونوشت مجوز به دانشگاه منتخب استان و صندوق رفاه دانشجویان	دانشگاه دبیر	شورا				

توضیحات:

مدارک کامل است <input type="checkbox"/>	مدارک ناقص است <input type="checkbox"/>	نام چک کننده:	امضاء:
-----------------------------------------	-----------------------------------------	---------------	--------

تاریخ:		نام دانشگاه:	
نام سرپرست سرا:		مشخصات سرا:	
نام مدیر سرا:		نام سرا:	
شروع سرا:		شروع سرا:	
تعداد طبقات:	سال احداث ساختمان:	استیجاری <input type="checkbox"/>	ملکی <input type="checkbox"/>
اطلاعات کلی			
وضعیت کیفی ساختمان:			
نیاز به تعمیرات جزئی <input type="checkbox"/>	نیاز به تعمیرات اساسی <input type="checkbox"/>	نامطلوب <input type="checkbox"/>	نوساز <input type="checkbox"/> قدیمی و بازسازی شده <input type="checkbox"/>
موقعیت مکانی ساختمان:			
مناسب <input type="checkbox"/>			
وضعیت فیزیکی ساختمان:			
مساحت زیربنا مفید:	مساحت ساختمان:	نمای ساختمان:	
تعداد اتاق‌ها در هر طبقه:	تعداد سوئیت‌ها در هر طبقه:	تعداد طبقات:	
تعداد کل اتاق‌ها:			
توضیحات:			
ظرفیت:			
نوع سرا:			
سرای مجردین: دختر <input type="checkbox"/> پسر <input type="checkbox"/>			
سرای متاهلین: با امکانات مستقل <input type="checkbox"/>			
نشانی و تلفن:			
آیا تابلوی سرا نصب است؟ خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>			
ظرفیت اتاق‌ها			
مساحت یک اتاق	جمع مساحت ها	تعداد	ظرفیت
			۸ نفره
			۹ نفره
			۱۰ نفره
			۱۱ نفره به بالا)
			متاهمه <input type="checkbox"/>
			با امکانات مستقل <input type="checkbox"/>
			با امکانات مشترک <input type="checkbox"/>
جمع کل			
نام و نام خانوادگی بازدید کننده‌گان:			
تاریخ:			
امضا:			

تجهیزات

وضعیت کیفی و کمی تجهیزات		تعداد	تجهیزات
نامطلوب	مطلوب		
			خطوط تلفن شهری
			خطوط تلفن راه دور
			سیستم گرمایشی
			سیستم سرمایشی
			پنجره‌های رو به فضای باز
			پوشش پنجره‌های مشرف به خیابان
			روشنایی آتاق‌ها (تعداد لامپ/مهتابی)
			میزان نور و روشنایی
			رنگ دیوار و سقف
			وضعیت راهروها
			کپسول آتش‌نشانی
			لوازم اطفا حریق
			وضعیت عمومی سرویس‌های بهداشتی از نظر نظافت و تهییه
			امکانات سرویس‌های بهداشتی (سطل زباله، دستشویی، آینه، مواد شوینده)
			سینک ظرفشویی
			بوفره
			نمایخانه
			سالن مطالعه
			دفتر مشاوره
			دفتر فعالیت‌های فرهنگی
			فضای ورزشی
			فضای باز
			فضایی جهت خشک کردن رخت و لباس

وضعیت کیفی و کمی تجهیزات			تعداد	تجهیزات
نامطلوب	متوسط	مطلوب		
				تلوزیون
				رایانه
				ماشین لباسشویی
				اجاق گاز (شعله گاز)
				فریزر
				یخچال
				آب سردکن
				تعداد و نوع کمد
				حفظاً و پله تخت‌های دوطبقه
				تخت
				نوع تخت خواب
				نوع کفپوش
				اتاق مفروش با موکت
				اتاق مفروش با قالیچه
				پرده و پوشش پنجره
				سطل زباله درب دار یا پدالی
				صندلی و میز داخل اتاق
				جالبایی
				توری پنجره
				جاروبرقی
				جاق‌فشاری
				جعبه کمک‌های اولیه

ملاحظات:
شرح نواقص جهت رفع:
نظریه کارشناس:

نام و نام خانوادگی بازدید کننده:
تاریخ:
امضا:

به نام خدا

فرم شماره الف - ۳

فرم درخواست صدور / تمدید مجوز سرای دانشجویی غیردولتی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مشخصات متقاضی امتیاز (مجوز) شخص حقیقی / نماینده شخص حقوقی :

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:
تاریخ تولد (روز / ماه / سال):	محل صدور:	وضعیت تأهل: <input checked="" type="checkbox"/> مجرد <input type="checkbox"/> متاهل	کملی:
آدرس محل سکونت:	میزان و رشته تحصیل:	شغل:	کد پستی:
آدرس الکترونیکی:	تلفن ثابت (باکد):	تلفن همراه:	

مشخصات شخص حقوقی :

شماره و تاریخ ثبت:	محل ثبت:	تلفن همراه:	تلفن ثابت:
خلاصه موضوع فعالیت:			
آدرس شخص حقوقی:			

مشخصات سرا:

نام سرا:	استان:	شهرستان:	نام و نام خانوادگی سپرست:
نوع مالکیت سرا:	<input type="checkbox"/> اجاره <input checked="" type="checkbox"/> رهن <input type="checkbox"/> وقفی	<input type="checkbox"/> رهن و اجاره	<input checked="" type="checkbox"/> ملکی
تعداد طبقات:	تعداد سوئیت یا واحد:	تعداد آتاق:	ظرفیت اسمی (نفر):
سال احداث:	<input type="checkbox"/> مادری / پسر <input checked="" type="checkbox"/> مجردی / دختر	<input checked="" type="checkbox"/> متاهلی با امکانات مستقل	نوع سرا: <input checked="" type="checkbox"/> متاهلی با امکانات مشترک
تعداد کارکنان (پیش بینی / نفر):	نگهداری:	سال بهره برداری:	نیروهای خدماتی (نفر):
آدرس سرا:	نگهداری (نفر):	مدیر (نفر):	آدرس سرا:
آدرس الکترونیکی:	تلفن ثابت (باکد):	تلفن همراه:	کد پستی:
اینجانب	فرزنده	اطلاعات فوق را تأیید نموده و درخواست صدور مجوز از شورای نظارت و ارزیابی را دارم.	امضاء

دبيرخانه دانشگاه دبیر	شماره نامه:
نام و نام خانوادگی و امضاء تأیید کننده	
معاون دانشجویی دانشگاه دبیر:	
مهر و امضاء:	تاریخ نامه:

الف - مشخصات سرا دار:

شماره شناسنامه :	نام پدر :	نام خانوادگی :	نام :
تا سال :	از سال :	سابقه سرا داری :	محل صدور :
			تاریخ تولد :
			شغل و سوابق قبلی :

ب - مشخصات سرا :

شهرستان :	استان :	نام سرا :
تاریخ مجوز :	شماره مجوز :	منبع صدور مجوز :
تعداد طبقات :	(متربع) ، عمر (قدمت) ساختمان :	مساحت زمین :
		تعداد واحد :

نفر	فعلی :	نفر	ظرفیت سرا: اسمی :
۵ و ۶ نفره :	۳ و ۴ نفره :		تعداد اتاق: ۱ و ۲ نفره :
مشترک □ مترأز:	سیستم اطفاء حریق □ تعداد □ آشپزخانه: مستقل □ مترأز:	آسانسور □ ظرفیت نفره	امکانات و تجهیزات ساختمان:
نمایشگاه □ مترأز:	اتاق تلویزیون □ مترأز: کتابخانه □ مترأز:	اتاق مطالعه □ مترأز:	آشپزخانه □ مترأز:
دستشویی: توالت:	مشترک □ تعداد سرویس‌های بهداشتی: حمام:	سرویس بهداشتی:	امکانات سرمایشی: (ذکر کنید)
	امکانات گرمایشی: (ذکر کنید)		

در صورت وجود سایر امکانات در ساختمان، آنها را نام ببرید:
 امکانات و تجهیزات اطاق‌ها: تخت □ تشک □ کمد □ یخچال □ فریزر □ موکت □ فرش □ مبلمان □ تلفن داخلی □
 انواع بیمه: آتش سوزی □ حوادث □ مسئولیت مدنی □ سایر (نام ببرید):
 آیا سرا با دانشگاهی قرارداد دارد؟ بلی □ خیر □ تاریخ انعقاد قرارداد: نام دانشگاه: مدت قرارداد:

در سرا دانشجویان چند دانشگاه و یا موسسه آموزش عالی اسکان دارند؟ (ذکر نام دانشگاه)
 در سرا غیر از دانشجو اشخاص دیگر نیز ساکن هستند؟ بلی □ خیر □ چند درصد ظرفیت سرا:
 تلفن سرا (با کد):
 کد پستی محل سرا:

آدرس محل سرا:

امضاء سرادار:

به نام خدا

فرم شماره الف - ۵

شماره:

تاریخ:

شورای نظارت و ارزیابی

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه متقاضی تاسیس سرای غیردولتی به شماره
مورخ به پیوست، فرم بازدید از مکان سرای دانشجویی غیردولتی (فرم-
های الف-۲ و الف-۱۰) و پرونده تکمیل شده آقا/خانم
متقاضی تاسیس سرا غیردولتی، و تایید صلاحیت حسن شهرت و توان مالی نامبرده
جهت اقدام لازم ایفاد می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید ضمن بررسی موضوع، نسبت به صدور مجوز
تأسیس سرا اقدام لازم مبذول و نتیجه را منعکس نمایند.

با آرزوی توفيق الهى

معاون دانشجویی دانشگاه دبیر

شرح امکانات	نوع ۱	نوع ۲	نوع ۳
سراهه مترأز و ظرفیت اتاقها	حدائق ۵ متر مربع برای هر نفر و حداکثر ظرفیت ۳ نفر در اتاق	حدائق ۴ متر مربع برای هر نفر و حداکثر ظرفیت ۴ نفر در اتاق	<input type="checkbox"/> حدائق ۴ متر مربع برای هر نفر و حداکثر ۶ نفر در اتاق
حمام یک چشم به ازاء	در سوئیت و یا حداکثر ۶ نفر	هر ۱۰ نفر	<input type="checkbox"/> هر ۱۴ نفر
سرویس بهداشتی یک چشم به ازاء	در سوئیت و یا حداکثر ۶ نفر	هر ۱۰ نفر	<input type="checkbox"/> هر ۱۴ نفر
تخت به ازاء هر نفر	یک عدد	یک عدد	<input type="checkbox"/> یک عدد
یخچال (یک دستگاه)	هر اتاق	هر اتاق	<input type="checkbox"/> هر ۱۲ نفر
کمد به ازاء هر نفر	یک عدد	یک عدد	<input type="checkbox"/> یک عدد
یک شله گاز به ازاء	هر ۶ نفر	هر ۱۰ نفر	<input type="checkbox"/> هر ۱۲ نفر
اتاق مفروش با موکت	می باشد	می باشد	<input type="checkbox"/> می باشد
اتاق مفروش با قالیچه	می باشد	می باشد	<input type="checkbox"/> نمی باشد
سالن مطالعه با میز و صندلی	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد
سالن تلویزیون	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
میز و صندلی در اتاق	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
جالبasi	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد
جاکفسی	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد
جاروبرقی (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
ماشین لباسشویی (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد
کامپیوتر با اتصال اینترنت یک دستگاه	هر ۱۰ نفر	هر ۲۰ نفر	<input type="checkbox"/> هر ۳۰ نفر
جهیه کمک های اولیه با لوازم در هر طبقه	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
لوازم اطفاء حریق در هر طبقه	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
آبسردکن (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
نمایخانه (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> دارد
اطاق مشاوره (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد
سالن ورزشی (عمومی)	دارد	دارد	<input type="checkbox"/> ندارد

توجه:

در خصوص مترأز و ظرفیت هر دو شرط می باشد لحظه گردد و در صورت نقض یک شرط اعلامی به درجه پایین تر تنزل می یابد.

کلیه اتاقها بایستی مجهز به سیستم حرارتی (بخاری، شوفاز) و برودتی (کولر) باشند.

ملحفه، بالش و پتو بر عهده دانشجو است.

سراهای دختران باید مجهز به در باز کن تصویری باشند.

مهر و امضا معاونت دانشجویی
دانشگاه دبیر

به نام خدا

فرم شماره الف-۷

فرم پیشنهادی تعیین نرخ سرای دانشجویی غیردولتی تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

نوع درجه	وضعیت	۱ تا ۲ نفره (قیمت به ریال)	۲ تا ۴ نفره (قیمت به ریال)	۴ تا ۶ نفره (قیمت به ریال)
درجہ ۱	عالی			
درجہ ۲	عالی			
درجہ ۳	عالی			
درجہ ۱	خوب			
درجہ ۲	خوب			
درجہ ۳	خوب			
درجہ ۱	متوسط			
درجہ ۲	متوسط			
درجہ ۳	متوسط			

*توجہ:

درجہ سرا: بر اساس فرم الف - ۶ تعیین می گردد. (پیوست)

وضعیت سرا: بر اساس گزینہ های ذیل تعیین می گردد.

- ۱ - موقعیت مکانی سرا (دوری یا نزدیکی سرا به دانشگاه).
- ۲ - موقعیت جغرافیایی سرا (منطقه جغرافیایی سرا در استان).
- ۳ - وضعیت ساختمان سرا (نوساز، بازسازی گردیده، مستهلك، فرسوده).

مهر و امضاء معاونت دانشجویی

دانشگاه دبیر

به نام خدا

فرم تأییدیه کارشناس رسمی دادگستری / سازمان نظام مهندسی

نام و نام خانوادگی سرادر:

نام سرا:

موقعیت ملک:

ملک با شماره سند مربوط به خانم/آقای در طبقه/زیرزمین به آدرس
..... میباشد.

مشخصات ملک:

بر اساس اندازه‌گیری به عمل آمده، مترأز ملک مورد نظر به مساحت زیر بنا و عمر بنا
اسکلت ساختمان از نوع و ملک دارای سیستم گرمایشی و سیستم
سرماشی آشپزخانه مجهز به (تجهیزات) پوشش کفها و
پوشش دیوارها بوده، دیوار داخلی ملک از و نمای خارجی آن از
..... میباشد.

نظریه کارشناسی:

با توجه به موقعیت ملک، نوع سازه، اتصالات فلزی، تعداد طبقات و ابعاد ساختمان و همچنین قدمت بنا و دیگر عوامل
مؤثر، استحکام بنا و تأسیسات ملک مذکور برای امور سرای دانشجویی به تعداد نفر مورد تأیید میباشد.

تاریخ:

مهر و امضاء کارشناس رسمی دادگستری
سازمان نظام مهندسی

"تعهدنامه"

سراهای دانشجویی غیردولتی تحت پژوهش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

طرف قرارداد پذیرش دانشجو می‌باشم متعهد می‌گردم کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها، بخشنامه‌ها و مصوبات مربوط به سرا که از سوی مجلس، هیات وزیران، وزارت علوم تحقیقات و فناوری، شورای عالی انقلاب فهنگی، صندوق رفاه دانشجویان، کمیسیون دانشجویی، شورای نظارت و ارزیابی را رعایت نمایم و در غیر این صورت شورای نظارت و ارزیابی به عنوان متولی امر نسبت به اخطار، جریمه، لغو مجوز و پلمپ سرای اینجانب اقدام نماید. شایان ذکر است مرجع تشخیص تخلف، شورای نظارت و ارزیابی می‌باشد.

امضاء و اثر انگشت متقاضی:

به نام خدا

فرم شماره الف - ۱۰

شماره:

تاریخ:

معاونت محترم دانشجویی دانشگاه دبیر

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه متقاضی تاسیس سرای غیردولتی دخترانه/پسرانه

با توجه به بررسی پرونده نامبرده با مدیریت خانم/آقا

به استحضار می‌رساند صدور مجوز یکساله/ تمدید مجوز از نظر این مدیریت/اداره کل
بلامانع می‌باشد.

با آرزوی توفيق الهى

حراست دانشگاه دبیر

به نام خدا

فرم شماره الف - ۱۱

شماره:

تاریخ:

معاونت محترم دانشجویی دانشگاه دبیر

با سلام و احترام

با توجه به بازدید از مکان سرای دانشجویی غیردولتی دخترانه/پسرانه
از نظر موقعیت شهری (فاصله تا مرکز آموزش عالی، سرویس حمل و نقل عمومی و...)
مسائل فرهنگی و بوم شناختی محیط اطراف سرا مورد تائید این مدیریت/اداره کل
می‌باشد.

با آرزوی توفيق الهی

حراست دانشگاه دبیر

به نام خدا

فرم شماره الف - ۱۲

شماره:

تاریخ:

مدیریت محترم سرای غیردولتی

با سلام و احترام

با توجه به درخواست آقای/خانم به شماره دانشجویی
دانشجوی رشته مقطع
این دانشگاه خواهشمند است نسبت به اسکان نامبرده اقدام
فرمایید.

با آرزوی توفيق الهی

معاون دانشجویی دانشگاه

به نام خدا

فرم ح

فرم مشخصات اطلاعات فردی متقارضیان تأسیس سرای غیردولتی تحت پژوهش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

نام پدر: نام خانوادگی قبلی: نام خانوادگی: نام:

محل تولد: تاریخ تولد: شماره شناسنامه: کدملی:

محل خدمت: وضعیت نظام وظیفه: پایان خدمت معاف سایر شغل:

سوابق ایثارگر: تعداد فرزند: وضعیت تأهل: متاهل مجرد

محل و تاریخ اخذ مدرک: رشته تحصیلی: آخرين مدرک تحصيلی:

مدت سکونت: نشانی محل سکونت فعلی:

مدت سکونت: نشانی محل سکونت قبلی:

مدت اشتغال: نشانی محل کار فعلی:

مدت اشتغال: نشانی محل کار قبلی:

تلفن همراه: تلفن محل کار: تلفن محل سکونت:

آدرس الکترونیکی:

مختصری از سوابق و فعالیتهای اجتماعی خود را شرح دهید:

اثر انگشت و امضاء متقارضی